CHECK-LIST : AVANT D'ENVOYER VOTRE DEVIS

Éditée par Bâtir Juste — Sécurisation des marges et des prix face aux hausses.

> **Un devis rentable ne se limite pas à une bonne estimation.** Il doit anticiper les hausses de prix, définir une durée de validité claire et, si nécessaire, intégrer une clause de révision de prix adaptée. Validez ces points avant toute signature.

- ☐ **1. Chiffrage maîtrisé :** Le prix a été construit selon une méthode de chiffrage maîtrisée, avec des coûts et des marges clairement évalués.
- ☐ **2. Durée de validité :** La durée de validité du devis est écrite et adaptée aux risques d'approvisionnement.
- ☐ **3. Prix et délais fournisseurs :** Les prix et délais fournisseurs importants ont été vérifiés autant que possible.
- ☐ **4. Périmètre précis :** Le périmètre, les quantités, les références et les exclusions sont assez précis.
- ☐ **5. Calendrier et démarrage :** Le calendrier prévisionnel et les conditions de démarrage sont indiqués.
- ☐ **6. Qualification du contrat :** Le contrat est qualifié correctement : travaux privés ordinaires, forfait de construction, CCMI ou autre régime particulier.
- ☐ **7. Acceptation de la clause :** Si une évolution du prix est prévue, elle est acceptée avant la formation du contrat et la clause indique l'indice, la formule, les périodes et le périmètre concernés.
- ☐ **8. Cohérence de l'indice :** L'indice choisi est cohérent avec les travaux et sa source officielle est identifiée.
- ☐ **9. Justification des parts :** La part fixe et la part variable sont justifiées ; aucune valeur présentée comme un exemple n'est utilisée comme si elle était obligatoire.
- ☐ **10. Gestion des baisses :** Le traitement des baisses d'indice, des travaux déjà exécutés et des fournitures déjà commandées est défini.
- ☐ **11. Transparence du calcul :** Le client peut comprendre et vérifier le calcul sans dépendre d'une décision unilatérale de l'entreprise.
- ☐ **12. Archivage :** L'entreprise a conservé les versions acceptées, les annexes, les échanges utiles et les justificatifs de calcul.

NOTES / COMMENTAIRES