GRILLE D'AUDIT : LES 20 POINTS DE CONTRÔLE CHANTIER

Éditée par Bâtir Juste — Contrôlez avant de payer.

> ⚠ **Cette grille suit la chronologie exacte de votre chantier.** Ne validez pas l'étape suivante (et ne libérez pas les fonds) tant que les cases de la phase en cours ne sont pas cochées.

PHASE I — AVANT LE CHANTIER — ADMINISTRATIF & BUDGET

Le but : *Partir sur des bases saines, juridiquement et financièrement.*

1. ☐ **Devis détaillé :** Le devis est chiffré ligne par ligne avec mention des DTU (aucun devis « au forfait »).
2. ☐ **Assurance validée :** L'attestation décennale de chaque artisan a été réclamée, reçue et vérifiée.
3. ☐ **Trésorerie de secours :** Une marge financière de 10 à 15 % a été bloquée pour les imprévus.
4. ☐ **Limite de l'auto-construction :** Les travaux structurels et de réseaux ont bien été délégués à des pros.

PHASE II — DIAGNOSTICS & DÉMOLITION

Le but : *Ne rien découvrir de dangereux au moment de casser.*

5. ☐ **Test d'humidité :** Les murs et sols anciens ont été sondés à l'humidimètre avant doublage.
6. ☐ **Diag Amiante/Plomb :** Réalisé avant toute démolition (pour le bâti d'avant 1997).
7. ☐ **Murs porteurs :** Une étude de structure (BET) a été réalisée avant toute ouverture de mur ou plancher.

PHASE III — RÉSEAUX — AVANT DE FERMER LES CLOISONS

Le but : *Ne rien laisser d'inaccessible derrière les cloisons.*

8. ☐ **Bilan électrique :** Le tableau a été contrôlé/remplacé selon la norme NF C 15-100.
9. ☐ **Plomberie accessible :** Aucun raccord ou soudure n'est encastré de manière définitive sans trappe de visite.
10. ☐ **Chauffage dimensionné :** La PAC ou la chaudière a fait l'objet d'une vraie étude thermique (pas d'estimation visuelle).

PHASE IV — ISOLATION & ENVELOPPE

Le but : *Une enveloppe performante, conforme et éligible aux aides.*

11. ☐ **Ponts thermiques traités :** La continuité de l'isolant est vérifiée aux angles, fenêtres et planchers.
12. ☐ **Ventilation couplée :** Une VMC a été intégrée et dimensionnée suite à la nouvelle étanchéité des fenêtres/murs.
13. ☐ **Respect DTU Isolation :** Les épaisseurs et pares-vapeur sont conformes (indispensable pour les aides RGE).

PHASE V — SECOND ŒUVRE & FINITIONS

Le but : *Des finitions durables, dans les règles de l'art.*

14. ☐ **Chronologie respectée :** Les temps de séchage (chapes, plâtres) sont respectés avant la pose des sols (parquet).
15. ☐ **Matériaux compatibles :** Les enduits étanches au ciment ont été proscrits sur les vieux murs en pierre.
16. ☐ **Protections installées :** Les menuiseries neuves et les sols finis sont bâchés avant les travaux de peinture.

PHASE VI — LOGISTIQUE

Le but : *Un chantier organisé, propre et sûr.*

17. ☐ **Outillage adapté :** Utilisation de lasers professionnels pour les alignements critiques.
18. ☐ **Gestion des gravats :** Évacuation au fur et à mesure (benne prévue) pour éviter les accidents de plain-pied.
19. ☐ **Récolement (photos) :** Des photos de tous les réseaux (gaines, tuyaux) ont été prises AVANT la fermeture des cloisons de doublage (pour le DOE).

PHASE VII — RÉCEPTION

Le but : *Payer un chantier terminé, conforme et sans surprise.*

20. ☐ **PV de réception :** Un procès-verbal a été signé contradictoirement, listant toutes les réserves éventuelles avant le paiement du solde.

Chantier audité :	**Auditeur :**	**Date de l'audit :**
Adresse / projet	Nom et signature	____ / ____ / 20____
_____	_____	_____