CHECKLIST DE VISITE : DIAGNOSTIQUER UN PROBLÈME D'HUMIDITÉ

Éditée par Bâtir Juste — Trame pour un premier examen technique.

Cette checklist peut servir de trame à un premier examen technique. Chaque point doit être validé pour poser un diagnostic fiable avant de définir les travaux.

1. INFORMATIONS ET HISTORIQUE

- ☐ Date d'apparition du désordre relevée.
- ☐ Évolution et saisonnalité décrites.
- ☐ Travaux antérieurs recensés.
- ☐ Historique des fuites ou dégâts des eaux vérifié.
- ☐ Changements de chauffage, ventilation ou menuiseries identifiés.

2. INSPECTION EXTÉRIEURE

- ☐ Couverture et raccords examinés.
- ☐ Gouttières et descentes contrôlées.
- ☐ Façades et joints examinés.
- ☐ Pentes et ruissellement vérifiés.
- ☐ Niveaux extérieurs comparés au sol intérieur.
- ☐ Murs enterrés et protections identifiés.
- ☐ Rejets d'eau près des fondations repérés.

3. INSPECTION INTÉRIEURE

- ☐ Zones humides photographiées.
- ☐ Hauteur et étendue des traces notées.
- ☐ Nature du support identifiée autant que possible.
- ☐ Plinthes, sols et doublages examinés.
- ☐ Réseaux d'eau proches repérés.
- ☐ Ventilation et chauffage vérifiés.
- ☐ Présence de moisissures évaluée.

4. MESURES ET INVESTIGATIONS

- ☐ Température et humidité relative relevées si nécessaire.
- ☐ Mesures d'humidité réalisées sur plusieurs points.
- ☐ Limites des appareils prises en compte.
- ☐ Caméra thermique utilisée uniquement comme outil complémentaire.
- ☐ Recherche de fuite envisagée si les indices le justifient.
- ☐ Besoin de prélèvements ou d'expertise évalué.
- ☐ Hypothèses classées selon les éléments disponibles.

5. AVANT LES TRAVAUX

- ☐ Cause ou causes suffisamment établies.
- ☐ Travaux destinés à supprimer la source définis.
- ☐ Compatibilité des matériaux de réparation vérifiée.
- ☐ Risque lié aux sels et à l'humidité résiduelle pris en compte.
- ☐ Critères de contrôle après travaux définis.
- ☐ Délai de séchage et conditions de remise en état précisés.

NOTES / COMMENTAIRES