FICHE AUTO CONTRÔLE — ISOLATION THERMIQUE EXTÉRIEURE (ITE) SUR PSE

Éditée par Bâtir Juste — Modèle conforme aux règles de l'art et aux grilles d'audit RGE.

L'autocontrôle en 4 étapes : ① Conception / Dimensionnement — ② Préparation de chantier — ③ Travaux — ④ Réception. Cette fiche est destinée aux entreprises et artisans du bâtiment. Les points RGE font l'objet d'une non-conformité dans les grilles d'audit RGE.

INFO — INFORMATIONS CHANTIER & INTERVENANTS

Client		Réf. devis	
Adresse			
Date début travaux		Date fin travaux	
Intervenant 1		Intervenant 2	
Intervenant 3		Intervenant 4	
Fait à (lieu)		Le (date)	

✓ Conforme ✗ Non conforme / Non vérifiable Ø Sans objet **RGE — Point d'audit RGE**

ÉTAPE 1 — CONCEPTION / DIMENSIONNEMENT

1. S'informer sur les éventuels travaux ultérieurs pour prévoir les interfaces ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

2. Reconnaissance de la nature du support ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

3. Établir la liste des éléments complémentaires de la façade (descentes EP, raccordement réseaux, garde-corps, occultants...) ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

4. La nature de l'isolant est choisie en fonction de la paroi support (migration de la vapeur, planéité...) ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

5. Tous les éléments mis en place faisant partie du procédé global d'ITE sont-ils en conformité avec les produits du système validé (Atec, DTA...) ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

6. Vérification de la qualité et de la compatibilité des produits préconisés avec la paroi support (fixation, colle, isolant, enduit, profilés...) ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

7. Sans présence de décapage, une fixation mécanique des isolants est prévue ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

8. Les chevilles de fixation prévues sont adaptées au support ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

9. Pour minimiser les ponts thermiques, si présence de fixations : la matière synthétique et/ou rondelle isolante est privilégiée ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

10. En fonction de l'usage, une résistance au choc adaptée est proposée ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

11. Si menuiseries au nu intérieur : l'isolation ou le retour d'isolant (R > 0,5 m².K/W) des tableaux et linteaux est privilégié ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

12. Si la menuiserie a été remplacée en dépose totale, le recouvrement de l'isolant sur les montants et traverses du dormant (≥ 25 mm et R > 0,5 m².K/W) est privilégié ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

13. Une descente de l'isolant > 60 cm sous niveau inférieur de la dalle du plancher bas est privilégiée ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

14. La continuité de l'isolant avec l'isolation des combles ou des ramparts est privilégiée ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

15. La continuité de l'isolation thermique au droit du coffre de volet roulant est privilégiée ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

16. Si toiture terrasse, une remontée de l'isolant sur la face intérieure et un recouvrement de l'accrotère (R = env. 2 m².K/W) est privilégiée ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

17. Vérification de l'état et reprise si nécessaire du joint de dilatation existant et le report de celui-ci dans le complexe ITE ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

18. L'utilisation de rupteurs thermiques pour la fixation des accessoires est privilégiée ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

19. Le système d'ITE prévu est conforme au regard des risques en cas d'incendie ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

20. Une protection à l'eau en tête de l'ITE est prévue ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

21. Pour les systèmes collés ou fixés mécaniquement par chevilles, l'écart de planéité ne dépasse pas 10 mm sous la règle de 2 m ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

22. Pour les systèmes fixés mécaniquement par profilés en PVC, l'écart de planéité ne dépasse pas 7 mm sous la règle de 2 m et 2 mm sous le réglé de 20 cm ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

23. L'appui de fenêtre garantit la protection à l'eau en tête de l'ITE ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

24. L'isolation du soubassement est réalisée sur un support sain et sec ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

25. Un cahier de détails est rédigé ? (recommandé) ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

ÉTAPE 2 — PRÉPARATION DE CHANTIER

26. Les matériaux sont stockés conformément aux préconisations des fabricants ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

27. Le Maître d'ouvrage a-t-il obtenu toutes les autorisations administratives nécessaires ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

ÉTAPE 3 — TRAVAUX

28. La préparation du support est réalisée : fissure rebouchée, pénétration traitée, ventilations obturées colmatées... ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

29. Isolant posé bord à bord sans interstice et à joints décalés ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

30. En cas de deux couches d'isolant superposées, les joints respectifs sont décalés ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

31. Pose de panneaux d'isolant en harpage dans les angles ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

32. Présence de mouchoirs dans les angles de baies collés avec l'enduit de base ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

33. Si présence de fixations : densité adaptée aux contraintes ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

34. Mise en place de système de désolidarisation entre ITE et menuiseries ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

35. Respect de l'épaisseur des couches d'enduit ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

36. Si présence d'une lame d'air entre l'isolant et la paroi, cette lame d'air ne doit pas être ventilée (joint au niveau du profil de départ, boudin tous les 2 niveaux...) ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

37. Hauteur entre profilé de départ et terrain naturel : 150 mm minimum ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

38. Distance entre profilé de départ et support : 10 mm sur balcon pente extérieure ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

39. Distance entre profilé de départ et support : 50 mm sur balcon pente intérieure ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

40. Départ sur terrasse ou loggia : dispositif de fond de joint ou mousse imprégné présent ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

41. La traversée des câbles dans l'isolant s'effectue avec mise en place d'un mastic sur fond de joint ou une mousse imprégnée précomprimée ? **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

42. L'utilisation de mousse polyuréthane n'est destinée qu'au calfeutrement (joint de largeur inférieure à 10 mm) ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

ÉTAPE 4 — RÉCEPTION

43. Le chantier est replié et nettoyé ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

44. L'isolant posé est conforme au devis ? (nature, épaisseur, caractéristiques) **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

45. La finition (enduit) présente un aspect homogène ? (limites entre panneaux non visibles et aspect visuel plan, observation à 5 m) **RGE** ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

46. Tous les éléments de la façade déposés pendant les travaux ont été reposés ? (volets, gouttières, luminaires, etc.) ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

47. Les consignes d'usage (fixation, perforation...) sont expliquées au client afin de garantir la bonne utilisation ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

48. Les consignes d'entretien (nettoyage, réparation...) sont expliquées au client ? ☐ ✓ ☐ ✗ ☐ Ø

N° — COMMENTAIRES (mentionner les points concernés)

.....

.....

ÉTAPE 5 DISPOSITIONS FINANCIÈRES — RETENUE / CONSIGNATION

Applicable uniquement en cas de réception avec réserves. Conformément aux dispositions légales (Loi n°71-584 du 16 juillet 1971) et contractuelles, une somme correspondant à 5 % du montant TTC du marché de l'entreprise est bloquée ce jour.

☐ **Somme retenue**	(si marché avec clause NF P 03-001)
☐ **Somme consignée auprès de :**	_____ (tiers habilité)
☐ **L'entreprise a fourni une caution bancaire**	personnelle et solidaire de substitution

Cette somme (ou caution) sera libérée à la signature du Procès-Verbal de Levée des Réserves, à l'issue d'une nouvelle visite contradictoire constatant la parfaite exécution des reprises listées.

N° — COMMENTAIRES

8 .....
.....

ÉTAPE 6 SIGNATURES CONTRADICTOIRES

Fait en deux exemplaires originaux, remis à chacune des parties.

Le Maître d'Ouvrage (Le Client)

Signature précédée de la mention « Bon pour réception »

Date : ____ / ____ / 20____

L'Entreprise

Signature précédée de la mention « Pris connaissance »

Date : ____ / ____ / 20____