

Pose Menuiserie DTU 36.5 : Guide Chantier & Normes Pas à Pas

Par **Mohamed Mouna** · Publié le 16 octobre 2026 · Mis à jour le 18 novembre 2026

Que vous soyez un artisan sur le chantier ou un maître d'ouvrage averti qui souhaite contrôler les travaux chez soi, poser une fenêtre ne s'improvise pas. L'improvisation se paie toujours par des infiltrations d'eau ou des déperditions thermiques. Une pose réussie ne dépend pas seulement de la qualité du vitrage : elle repose sur le respect strict des règles de l'art édictées par le NF DTU 36.5. Ce guide pratique reprend le déroulement réel d'un chantier, du contrôle du matériel à la réception finale.



1. Préparation amont, conditions climatiques et contrôle AEV

Avant de sortir le premier outil, deux éléments majeurs doivent impérativement être validés :

- **La règle des +5°C :** Il est formellement interdit de réaliser des calfeutrements (application de mastics ou décompression de mousses imprégnées) si la température ambiante est inférieure à +5°C. L'étanchéité ne serait pas garantie.
- **Le classement AEV :** Le DTU 36.5 impose de vérifier que la menuiserie livrée possède un classement Perméabilité à l'Air, Étanchéité à l'Eau et Résistance au Vent (AEV) adapté à l'exposition et à la hauteur du bâtiment (ex. : classe minimale A*2 E*4 V*A2 en zone urbaine standard).
- **Gestion aéraulique :** Remplacer d'anciennes menuiseries par des châssis étanches modifie la ventilation globale. L'artisan doit s'assurer du perçage des grilles d'aération sur les fenêtres des pièces sèches, sauf en présence d'une VMC double flux.

Niveau laser Bosch Professional GLL 3-80



Mise à niveau automatique et 3 lignes à 360° pour garantir un équerrage et un aplomb parfaits sur vos chantiers jusqu'à 30 mètres.

Voir l'équipement conseillé →

Lien partenaire : Bâtir Juste peut percevoir une commission, sans surcoût pour vous.

2. Préparation du support en maçonnerie neuve et dépose totale

C'est ici que se joue la pérennité de l'étanchéité. Les malfaçons de support font partie des **erreurs les plus coûteuses en rénovation**.

Sur maçonnerie brute, l'appui en béton doit comporter un rejingot d'au minimum 25 mm de hauteur et 40 mm de largeur, avec une pente vers l'extérieur d'au moins 10 % (environ 6°) pour l'évacuation gravitaire. Pour une pose en applique intérieure, la surface plane recevant le calfeutrement doit présenter une largeur minimale de 28 mm.

> **Retour d'expérience terrain (Chantier de 12 logements à Nantes) :** Sur ce chantier, nous avons dû reprendre 4 fenêtres en urgence. La cause ? Les appuis béton avaient une pente de 2° vers l'extérieur au lieu des 10 % exigés par le DTU. Résultat : l'eau stagnait et s'infiltrait sous le dormant. Coût de la reprise (dépose, reprise de maçonnerie, repose) : 1 200 € par fenêtre, à la charge du maçon.

3. Rénovation sur dormant bois existant : Précautions vitales

Conserver l'ancien cadre en bois impose deux contraintes strictes :

1. **Aération du cadre :** Il est strictement interdit d'enfermer hermétiquement l'ancien cadre en bois. Une lame d'air de 5 mm doit être conservée entre l'habillage extérieur et le support existant, et la bavette doit être grugée avec un orifice d'au moins 50 mm² pour prévenir tout pourrissement.
2. **Résistance mécanique :** Le bois doit être purgé des zones dégradées et les fixations doivent être validées pour reprendre une charge de 150 N par point avec des vis de 5 mm de diamètre.

4. Pose, ancrage et le principe fondamental des 3 barrières

Le DTU 36.5 structure l'étanchéité autour de trois barrières indissociables : étanchéité à la pluie battante à l'extérieur, isolation thermique et acoustique au milieu, et étanchéité à l'air et à la vapeur d'eau à l'intérieur. L'usage de mousses imprégnées multifonctions de Classe 1 répond à ces trois fonctions en une seule intervention.

En pose en applique, le dormant doit recouvrir la maçonnerie de 13 mm au minimum en tout point. En cas d'association mastic en traverse basse et mousse imprégnée latérale, la bande latérale doit remonter d'au moins 100 mm le long du tableau intérieur.

Quel produit d'étanchéité choisir ?

Type de produit	Usage recommandé (DTU 36.5)	Avantages	Inconvénients / Limites
Mousse imprégnée (Classe 1)	Périphérie du dormant (neuf)	3 en 1 (Air/Eau/Thermique), rapide	Sensible aux UV, nécessite un enduit/mastic de finition
Mastic MS Polymère	Traverse basse, jonctions	Excellente adhérence, sans solvant, durable	Plus cher que le silicone, temps de séchage
Mastic Silicone	À éviter en extérieur sur menuiserie	Très souple, pas cher	Ne supporte pas la peinture, faible durabilité face aux intempéries



Erreur fréquente : Utiliser de la mousse expansive polyuréthane classique pour calfeutrer une fenêtre. Sous l'effet de l'humidité, elle gonfle et peut déformer le dormant ou bloquer le mécanisme d'ouverture. Le DTU impose des mousses imprégnées spécifiques.



Pistolet à cartouche sans fil Einhell

Idéal pour appliquer mastics et colles sans effort avec un débit régulier sur toute la périphérie des dormants.

Voir le matériel recommandé →

Lien partenaire : Bâtir Juste peut percevoir une commission, sans surcoût pour vous.

5. Règles de fixation et résistance mécanique de la traverse basse

L'ancrage dans la maçonnerie obéit à des cotes précises : l'axe de perçage doit être positionné à au moins 60 mm de l'arête du béton (distance réduite à 35 mm au niveau du seuil). L'intervalle maximal entre deux fixations ne doit pas dépasser 80 cm, avec un ancrage situé à moins de 10 cm de chaque angle intérieur.

Règle absolue : aucun perçage traversant vertical n'est toléré dans la traverse basse dans les zones d'écoulement d'eau. De plus, la traverse basse et ses cales d'assise doivent résister à une

charge ponctuelle de 100 daN (100 kg) en son centre sans déformation permanente ni altération du calfeutrement.

Type de fixation	Distance minimale de l'arête	Espacement maximal
Fixation latérale	60 mm	80 cm
Fixation en seuil	35 mm	80 cm
Angle intérieur	-	10 cm max de l'angle

6. Spécificités techniques : Allèges basses et ossature bois

Pour les fenêtres dont la partie vitrée se situe à moins de 0,90 m du sol fini à l'étage, l'installation d'un garde-corps extérieur d'au moins 1 mètre ou la mise en œuvre d'un vitrage feuilleté de sécurité (type 44.2) en soubassement est obligatoire (référence à l'**arrêté du 20 février 1992**).

En Maison à Ossature Bois (MOB), le raccordement continu sans percement entre la menuiserie, le pare-pluie extérieur et la membrane pare-vapeur intérieure est requis. Enfin, l'utilisation de mousse polyuréthane expansive pour calfeutrer un coffre de volet roulant reste formellement interdite sous peine de bloquer les coulisses du tablier.

7. Tolérances de pose, réglages et réception de chantier

Le contrôle final valide la conformité de l'ouvrage avant la **réception de chantier** :

- **Aplomb et équerrage :** Le faux aplomb toléré ne doit pas excéder 2 mm par mètre. La comparaison des deux diagonales ne doit présenter aucun écart supérieur à 2 mm.
- **Contrôle visuel :** À une distance de 3 mètres, aucun défaut de surface ou rayure sur le profilé ou le vitrage ne doit être perceptible à l'œil nu.
- **Maniabilité :** L'ouverture et le verrouillage s'exécutent sans frottement mécanique anormal avec un jeu d'ouvrant constant toléré à ± 1 mm.

> **À retenir :** La pose d'une menuiserie ne se juge pas au moment de l'installation, mais lors de la première grosse pluie. Un test à la lance à eau peut être réalisé pour vérifier l'étanchéité

(sans percer le calfeutrement).

FAQ : Pose Menuiserie DTU 36.5

Quelle est la distance réglementaire pour les fixations d'une fenêtre selon le DTU 36.5 ?

L'espacement maximal entre deux vis de fixation ne doit pas dépasser 80 cm. De plus, l'axe de fixation doit être éloigné d'au moins 60 mm de l'arête de la maçonnerie pour éviter l'éclatement du béton.

Peut-on percer la traverse basse du dormant de la fenêtre ?

Non, il est strictement interdit de percer verticalement la traverse basse du dormant dans la zone d'évacuation des eaux, sous peine de créer des infiltrations directes dans le support.

Qu'est-ce que la règle de charge des 100 kg en traverse basse ?

Selon le DTU 36.5, la traverse basse et ses cales d'assise doivent pouvoir supporter une charge additionnelle ponctuelle de 100 daN (100 kg) en leur milieu sans provoquer de déformation de la menuiserie ou d'écrasement du calfeutrement.

Transparence : certains liens de ce guide sont des liens partenaires (Amazon Partenaires, Obat, Vite Un Devis). Bâtir Juste peut percevoir une commission, sans surcoût pour vous. Les contenus sont informatifs et doivent être confrontés aux textes et normes en vigueur.

© 2026 Bâtir Juste