# CHECK-LIST MÉMO TERRAIN

*Préparation de Chantier — Ne Rien Oublier*

## INFO INFORMATIONS PROJET

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projet** | | Date démarrage | ____ / ____ / 20____ |
| **Budget estimé** | _____ € | Rempli le | ____ / ____ / 20____ |

## ÉTAPE 1 DIAGNOSTIC TECHNIQUE & ÉTAT DES LIEUX

> ***Le but :*** *Ne rien découvrir au moment de casser.*

- ☐ **Analyse structurelle effectuée :** repérage des fissures, contrôle visuel des planchers et murs porteurs.
- ☐ **Sondage humidité réalisé :** murs et sols testés à l'humidimètre (remontées capillaires, fuites cachées).
- ☐ **Cartographie des réseaux validée :** repérage précis des gaines électriques, canalisations, arrivées de gaz.
- ☐ **Diagnostic amiante (DAPP) complété :** repérage avant 1974 pour isolants, avant 1997 pour matériaux.
- ☐ **Diagnostic plomb réalisé :** vérification des peintures avant 1949 ET des canalisations plomb.
- ☐ **Diagnostic DPE (Performance Énergétique) fait :** base pour éligibilité MaPrimeRénov'.
- ☐ **Dépistage parasitaire :** termites et autres nuisibles selon zone contaminée.

## ÉTAPE 2 BUDGET & SÉCURISATION FINANCIÈRE

> ***Le but :*** *Garantir la faisabilité jusqu'à la fin des travaux.*

- ☐ **Devis détaillé validé et signé :** poste par poste, avec quantités et références produits.
- ☐ **Éligibilité aux aides vérifiée :** MaPrimeRénov', CEE, TVA réduite, aides locales.
- ☐ **Plan de financement bouclé :** apport, prêt bancaire, subventions — reste à charge identifié.
- ☐ **Assurances vérifiées :** décennale et RC Pro de chaque entreprise intervenante à jour.
- ☐ **Échéancier de paiement défini :** acompte, situations intermédiaires, solde à la réception.
- ☐ **Provision pour aléas prévue :** 5 à 10 % du montant des travaux.
- ☐ **Attestations et garanties collectées :** RGE, Qualibat, certifications fabricants.

**N° — COMMENTAIRES**

## ÉTAPE 4 PLANNING & COORDINATION

***Le but :*** *Éviter que les artisans se marchent sur les pieds.*

- [ ] **Ordre des corps d'état validé :** 1) Démolition > 2) Gros œuvre & réseaux > 3) Hors d'eau/air > 4) Cloisons & isolation > 5) Finitions.
- [ ] **Délais de séchage intégrés au planning :** chapes (7 j min), enduits (14 j), dalles ciment (28 j).
- [ ] **Planning partagé :** calendrier d'intervention distribué (ou logiciel) à TOUTES les entreprises intervenantes.
- [ ] **Pilote de chantier désigné :** MO, chef de chantier ou coordinateur attribué pour arbitrer les conflits quotidiens.

## ÉTAPE 5 LOGISTIQUE, PROTECTION & SÉCURITÉ

***Le but :*** *Garder un chantier propre, sûr et productif.*

- [ ] **Protection de l'existant :** bâches lourdes sur sols conservés, cloisons anti-poussière installées.
- [ ] **Condamnation sécurisée des fluides :** électricité coupée/isolée zones démolition ; eau coupée avant travaux.
- [ ] **Gestion des gravats :** benne commandée ou rotations régulières en déchetterie planifiées.
- [ ] **Heures de travail légales confirmées :** chantier 7h–18h lun-ven (vérifier tolérance mairie), affichage visible.
- [ ] **Nuisances voisinage :** accord mairie stationnement/accès ; contact MO visible sur chantier.
- [ ] **Matériel de sécurité sur site :** trousse de secours accessible ET visible de tous.
- [ ] **EPI et équipement :** casques, chaussures de sécurité, masques FFP3 à disposition, aspirateur de chantier prêt.

**Maître d'ouvrage :** _____ **Chef de projet :** _____ **Date :** _____