PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION DES TRAVAUX

Édité par Bâtir Juste — Modèle conforme à l'Art. 1792-6 du Code civil.

> **La réception formalise l'acceptation des travaux.** Ce document doit être complété contradictoirement, daté et signé par le maître d'ouvrage et l'entreprise.

ÉTAPE 1 IDENTIFICATION DES PARTIES ET DU CHANTIER

Date de la visite de réception :	____ / ____ / 20____
Adresse du chantier :	
Maître d'ouvrage (Client) :	
Entreprise (Titulaire du marché) :	
Contrat / Devis de référence n° :	_____ du ____ / ____ / 20____

ÉTAPE 2 PRONONCÉ DE LA RÉCEPTION

Le maître d'ouvrage déclare par la présente accepter l'ouvrage désigné ci-dessus, selon la mention cochée ci-dessous :

- **RÉCEPTION SANS RÉSERVE :** L'ouvrage est déclaré conforme au marché et aux règles de l'art. Le solde de la facture est exigible.
- **RÉCEPTION AVEC RÉSERVES :** L'ouvrage est accepté, mais des défauts ou inachèvements sont constatés et listés dans la grille ci-dessous.
- **REFUS DE RÉCEPTION :** L'ouvrage est inachevé dans son ensemble ou impropre à sa destination. La réception est reportée.

ÉTAPE 3 GRILLE DES RÉSERVES — SI RÉCEPTION AVEC RÉSERVES

Chaque réserve doit être précisément localisée. Le délai de reprise est fixé d'un commun accord.

N°	Réserve (localisation précise)	Description détaillée et solution proposée	Délai de reprise fixé
1			____ / ____ / 20____
2			____ / ____ / 20____
3			____ / ____ / 20____

4			____ / ____ / 20____
5			____ / ____ / 20____

(Rayer les lignes inutiles ou annexer une feuille supplémentaire si nécessaire, datée et signée.)

ÉTAPE 4 DISPOSITIONS FINANCIÈRES — RETENUE / CONSIGNATION

Applicable uniquement en cas de réception avec réserves.

Conformément aux dispositions légales (Loi n°71-584 du 16 juillet 1971) et contractuelles, une somme correspondant à 5 % du montant TTC du marché de l'entreprise est bloquée ce jour.

- **Somme retenue** (si marché avec clause NF P 03-001).
- **Somme consignée auprès de :** _____ (tiers habilité).
- **L'entreprise a fourni une caution bancaire** personnelle et solidaire de substitution.

Cette somme (ou caution) sera libérée à la signature du Procès-Verbal de Levée des Réserves, à l'issue d'une nouvelle visite contradictoire constatant la parfaite exécution des reprises listées au point 3.

ÉTAPE 5 SIGNATURES CONTRADICTOIRES

Fait en deux exemplaires originaux, remis à chacune des parties.

Le Maître d'Ouvrage (Le Client)

Signature précédée de la mention « Bon pour réception »

Date : ____ / ____ / 20____

L'Entreprise

Signature précédée de la mention « Pris connaissance »

Date : ____ / ____ / 20____